



Ringristmiku lahendus vastavalt "Jõhvi-Tartu-Valga maantee, Aruküla tee, Kvissentali tee ja Astelpaju tänava ristmiku ja Astelpaju tänava tööprojektile" töö nr 322/1, E.Jahhu projektbüroo

LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Omaavalitsuste halduspiir
- Olemasoleva katasrüksuse piir
- Planeeritud krundipiir
- Tee piired
- Tee kaitsevöönd (50 m äärmise sõiduraja välimisest servast)
- Tee markeering
- Planeeritud hoonestusala ja hoone suurim lubatud ehitisealune pind
- Juurdepääs krundile
- Haljastatavad alad
- Varemplaneeritud sõidu-, kõnni- ja kergliiklusteed
- Kõvakattega ala planeeringuala kruntidel
- Liiklussuunad
- Planeeritud parkimiskohad ja arv
- Planeeritud prügimaja (sh avalik pakendikonteiner)
- Olemasolevad hooned
- Planeeritud kõrghaljastus / põõsad
- Bussipeatus
- Planeeritud liikluslahendus
- Planeeritud jalakäijate liikumissuunad
- Planeeritud alajaam
- Geodeetilise põhivõrgu punkt nr 10172 orienteeruv uus asukoht (kaitsevöönd 3m) (olemasolev)

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	Krundi kasutamise sihtotstarve	Planeeritud krundi pindala	Suurim lubatud hoonete arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitise aluspind	Hoonete maksimaalne lubatud absoluut-kõrgus (m)
POS 1	EP, EPk	1483 m2	1	250 m2	43,0
POS 2	EP, EPk	1645 m2	1	250 m2	43,0
POS 3	EP, EPk	1160 m2	1	250 m2	43,0
POS 4	EP, EPk	1447 m2	1	250 m2	43,0
POS 5	TT	12030 m2	1	4837m2	50,7
POS 6	ÄK, ÄV	7508 m2	1	2936 m2	49,5
POS 7	ÄK, ÄV	7258 m2	1	2384m2	50,1
POS 8	LT	5346 m2	0	0 m2	-
POS 9	ÄK, ÄV	8483 m2	1 - 3	3084m2	52,0
POS 10	LT	2792 m2	0	0 m2	-
POS 11	LT	756m2	0	0 m2	-
POS 12	LT	961 m2	0	0 m2	-

EP - üksikelamu maa  
EPk - kaksikelamu maa  
ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa  
ÄV - vaikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa  
TT - tootmishoone maa  
LT - tee ja tänava maa-ala



OÜ Raid Invest  
Tartu vaki Mõltsi kotta Käärsti  
Tartumaa 60519  
Tel:+372 5109000  
E-post: karli@raidinvest.ee  
www.raidinvest.ee

Kvissentali tee 15 krundi ja lähiala planeering

Objekti asukoht:	Tartu linn
Planeerija:	Karin Raid
Huvitatud isik:	Saareline Invest OÜ
Alalkiri:	Kuupäev: 25.11.2021
Mõõtka:	1: 1000

Joonise nimetus:	PÕHIJOONIS
Töö nr:	70/18
Joonise nr:	4

Digitalse geodeetilise alusplani koostas OÜ GeoBaltica 22.04.2019  
töö nr GEO-19-12, koordinaatsüsteemis L-EST 97, kõrgussüsteemis EH2000.  
Geolust on täiendatud MTR Halduse OÜ tööga nr T171-16  
"Jõhvi ja Jõgeva mnt ristmiku tänavavalgustuse ristmiku liitumise teostusjoonisega"